

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Siedler Wohnbau-Vertrieb e.K. Inh. Alfred Siedler

Schönbergstraße 45 - 73760 Ostfildern - Handelsregister HRA 731361 Registergericht Stuttgart

---

## 1. Angebote

Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Eine Information an Dritte ist nur mit Zustimmung der Siedler Wohnbau Vertrieb e.K. gestattet.

Wenn im Falle unbefugter Weitergabe des Maklerangebotes ein Kaufvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer zustande kommt, hat der Auftraggeber diejenige Provision zu bezahlen, die er im Falle des eigenen Erwerbs hätte bezahlen müssen.

## 2. Vertragsabschluss

Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages durch den Nachweis und/oder die Vermittlung der Siedler Wohnbau-Vertrieb e.K. ist zu deren Gunsten eine Provision verdient und fällig. Die Siedler Wohnbau-Vertrieb e.K. hat Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsabschluss beim Notar.

## 3. Provision

Die vom Auftraggeber im Erfolgsfall zu zahlende Provision beträgt 3,57% für den Fall, dass keine abweichende Regelung getroffen wurde. Gültig ist jedoch die individuelle Vereinbarung der Auftraggeber. Die Provision ist auch dann zu bezahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Geschäft zustande kommt.

## 4. Tätigkeit für den anderen Vertragspartner

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Siedler Wohnbau-Vertrieb e.K. auch von der Gegenseite eine vereinbarte Maklerprovision verlangen kann.

## 5. Haftung

Die in den Nachweisen, Beschreibungen und Exposés angegebenen Informationen beruhen auf den ungeprüften Auskünften Dritter. Eventuelle Berechnungen verstehen sich als unverbindliche Beispiele. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die Siedler Wohnbau-Vertrieb e.K. daher nicht übernehmen. Die Siedler Wohnbau-Vertrieb e.K. haftet im Übrigen nur bei Vorsatz und bei grober Fahrlässigkeit. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist bezüglich Sach- und Vermögensschaden ausgeschlossen, nicht jedoch für Schäden an Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit.

## 6. Gerichtsstand ist Stuttgart

---

### Politisch exponierte Personen PEP

Der Kunde hat PEP-Status, wenn er selbst, ein unmittelbarer Familienangehöriger von ihm oder eine ihm nahestehende Person ein wichtiges öffentliches Amt (z.B. Bundestagsabgeordneter, Botschafter, General, BGH Richter) ausübt bzw. ausgeübt hat.